

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj: 1.ST – 292/2013.

Dužnik: AFIRMACIJA d.o.o. u stečaju

OIB: 12297755264

U Splitu, 19.04.2022.

I - TIJEK POSTUPKA - 18.01.2022. – 19.04.2022.

U proteklom periodu od siječnja 2022. pa do danas nije bilo promjena u ovršnom postupku koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu, Stalna služba u Supetru broj Ovr – 498/2019. uvidom u e-predmet utvrdila sam da je Županijski sud u Zagrebu donio rješenje Gž Ovr 586/2020 kojim se odbija žalba i potvrđuje 1.stupanjsko rješenje u studenom 2021.godine.

U postupku koji se vodi radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pri Općinskom sudu u Splitu - Stalna služba u Supetru R1 -213/18. za čest. zem. 1409/1 k.o. Sumartin, zaprimila sam putem e-komunikacije podnesak predlagatelja Puratić Darka koja se odnosi na požurnicu koju je predlagatelj uputio sudu u prosincu 2019.godine.

U međuvremenu je održan sastanak sa punomoćnikom predlagatelja i predstavnikom razlučnog vjerovnika, sve kako bi se predložio sporazumni raskid suvlasničke zajednice. Punomoćnik predlagatelja je predložio dostaviti prijedlog razvrgnuća suvlasničke zajednice i skicu geodete vodeći računa o razdiobi i novim površinama čestice 1409/1 , prijedlog do danas nije dostavljen.

II - STEČAJNA MASA

Stečajna masa sastoji se od građevinskog zemljišta iskazanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Supetru za k.o. Sumartin i to:

- čest.zem. 1409/6 i to udio 276/2496, udio 1920/2496, udio 24/2496, od ukupne površine 556 m2 sve zkul.1038 k.o. Sumartin u naravi put,*
- čest.zem. 1409/1, površine 4482 m2, čest.zem. 1409/22 površine 405 m2, čest.zem. 1409/23 površine 8 m2, sve iskazano u zkul. 988 i to udio 400/520 u svim česticama, koja čestica je u tijeku postupka cijepana jer je odvojen dio koji se odnosi na put,*
- čest.zem. 1378, 1379, 1381, 1382, 1385, 1386, 1388 i to 2436 udjela od ukupne površine 27.244 m2 sve zkul. 1037 k.o. Sumartin.*

U ovršnom postupku, razlučni vjerovnik Croatia osiguranje d.d. izvršio je procjenu vrijednosti koja je dostavljena u ovršni spis, međutim u tijeku postupka se utvrdilo da navedena procjena sudskog vještaka ne odgovara stvarnom stanju iz razloga što je:

- smanjena površina i oblik čestica iskazanih u zkul. 988,*
- čest.zem. 1409/6 u zkul. 1038 u naravi predstavlja cestu „Put Blatina“ koja je asfaltirana i uređena prije 2011.godine, pa ne može biti predmet prodaje.*

- čest.zem. iskazane u zkul. 1037 također su dijelom predviđene za put, a iz pregleda katastra taj put je već vidljiv što će utjecati na oblik i veličinu raspoloživih čestica koje trebaju biti predmet prodaje.

Kao što sam u prethodnom izvješću navela u zemljišnoj knjizi su još nisu riješene upisane **zabilježbe i to:**

- **pod Z-1877/07** u zkul. 988 i zkul. 1037 koju je protiv Afirmacije vodilo društvo Roberts nekretnine d.o.o., a ovjereni primjerak presude sa potvrdom pravomoćnosti sam dostavila Zemljišno-knjižnom odjelu suda u Supetru kako bi navedena zabilježba bila brisana. Do danas nije doneseno rješenje o brisanju zabilježbe spora pa sam uputila požurnicu.
- **Pod Z-1390/11** - upisan je spor koji se vodi na Općinskom sudu u Splitu pod brojem Po . 92/11 kojeg je pokrenuo tužitelj Ivo Restović u tijeku postupka sam već uputila nekoliko požurnica te jednu požurnicu na predsjednica suda, koja me pismeno obavijestila da će spis biti presigniran drugom sucu međutim do danas nije bilo promjene, pa sam danas ponovno uputila još jednu požurnicu.
- **Pod Z-23467/2021** - je upisana zabilježba spora koja se odnosi na spor koji vodi obitelj Štambuk sa Croatia osiguranjem, na koju zabilježbu je upućen prigovor i stečajnog dužnika i Croatia osiguranja ali do danas nije riješeno.

Stečajni dužnik nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu.

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka ovisi isključivo o prodaji nekretnine.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečaja otvorio žiro račun, ali na računu nema novčanih sredstava, a Hrvatska poštanska banka tereti žiro račun stečajnog dužnika za troškove otvaranja i vođenja računa.

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase povećavaju se za obveze poštarine, kancelarijskog materijala te troškove knjigovodstvenih usluga za izradu i objavu financijskih izvještaja.

Stečajni trošak i ostale obveze stečajne mase nisu podmirene jer stečajni dužnik nema imovine koju je mogao unovčiti i podmiriti obveze.

III - RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

Daljnji tijek postupka odnosno prodaja nekretnine ovisi isključivo:

- a) o daljnjem postupanju u ovršnom postupku OVR 498/2019. na Općinskom sudu u Splitu,
- b) donošenju rješenja u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice za nekretninu iskazanu u zkul. 988 k.o. Sumartin,
- c) o brisanju zabilježbi spora koje su upisane na nekretninama vlasništvo stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.